



Emplacement N°1 Nous vous proposons une cession de droit au bail d'un local commercial en très bon état général d'environ 147,57 m<sup>2</sup> comprenant une surface en RDC de 57,82 m<sup>2</sup>, une surface en entresol RDC-1er ETG de 38,17 m<sup>2</sup> et une surface en sous-sol de 51,58 m<sup>2</sup>. Ce local, en angle de rue, dans un secteur incontournable du centre-ville, est idéalement situé pour y faire de la restauration. Prix de la cession : 60 000 euros Net Vendeur Loyer annuel : 24 000 euros HT/HC Honoraires : 12 000 euros HT Diagnostics en cours Pour plus d'informations, contactez-nous !! ARTHUR LOYD Brive 05 40 16 32 20 ou David GRANET au 06 47 68 36 91 Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Surface : 147.57 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Droits au bail

### Localisation :

Ville : Limoges

Secteur : CENTRE VILLE

